

中国自然资源航空物探遥感中心海淀区 成府路 20 号院综合整治项目设计服务 公开招标公告

一、项目概况

中国自然资源航空物探遥感中心海淀区成府路 20 号院综合整治项目设计服务招标项目的潜在投标人应在北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦 B 座 5 层 505 室获取招标文件，并于 2023 年 12 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

二、项目基本情况

（一）项目编号：0733-23174645

（二）项目名称：中国自然资源航空物探遥感中心海淀区成府路 20 号院综合整治项目设计服务

（三）预算金额：169.00 万元（人民币）

（四）最高限价：169.00 万元（人民币）

（五）采购需求：

1. 本次招标项目共 1 个包，资金来源为中央预算内投资，资金已落实。

2. 项目需求:

(1) 项目情况:

1) 工程建设规模: 本次改造共涉及 7 栋住宅及 6 栋配套建筑(物业用房、锅炉房等)及其所在院落辖区范围内综合整治工作,均位于海淀区成府路 20 号院内(眷 16 号、眷 19 号、眷 24 号、眷 30 号、眷 31 号、眷 35 号、眷 36 号楼、6 栋物业配套平房)。总建筑面积 49137.28 m²(含小区配套用房面积)。

2) 建设地点: 北京市海淀区成府路 20 号院。

3) 本项目工程费估算为 5852.21 万元。

(2) 服务要求: 包括不限于 1. 方案设计; 2. 初步设计; 3. 施工图设计(包含设计概算编制); 4. 提供施工期间的设计交底、图纸绘审、设计变更等相关设计服务,直至工程竣工验收。

(3) 设计周期: 共计 30 日历天,其中方案设计 7 日历天,初步设计、施工图设计(包含设计概算编制)23 日历天。

3. 本项目评标、授标均以包为单位。投标人须以包为单位进行投标,不得拆分投标。不完整投标将被视为无效投标。

4. 合同履行期限: 自合同签订之日起至工程竣工验收之日止,其中工程设计周期为 30 天。

三、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小企业采购项目,投标人应为中小微企业、监狱企

业、残疾人福利性单位。采购标对应的中小企业划分标准所属行业:《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)中(三)建筑业。

3. 投标人特定资格要求:

(1) 投标人应为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织。

(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质或②建筑行业工程设计乙级(含)以上资质或③建筑行业(建筑工程)专业设计乙级(含)以上资质;

(3) 拟派项目设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格并在投标人单位注册。

(4) 存在下列情形之一的任何机构,不得参与本项目投标:1)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的;2)未向采购代理机构购买招标文件并登记备案的。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(6) 本项目不接受联合体投标。

四、获取招标文件

时间:2023年12月01日至2023年12月08日,每天上午9:00至11:00,下午13:00至16:00(北京时间,法定节假日除外)。

地点:北京市朝阳区新源南路6号京城大厦B座5层505室。

方式：现场领购或邮购，标书售价为每包的售价，售后不退。其他详见“七、其他补充事宜”。

售价：500.00 元（人民币），本公告包含的招标文件售价总和。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2023 年 12 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）。

开标时间：2023 年 12 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：北京金龙潭御瑞酒店三层第三会议室（北京市海淀区西三环北路 71 号）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 现场领购招标文件相关事宜。

（1）潜在投标人须提供以下资料：

1）法定代表人（或负责人）授权书/介绍信原件或复印件（加盖公章或有效专用章）及被授权人/联系人身份证明复印件（加盖公章或有效专用章）；

2）营业执照或社会团体登记证书或事业单位法人证书或其他类型主体资格证书复印件（加盖公章或有效专用章）。

（2）缴费和领取招标文件：潜在投标人须现场缴纳标书款、登记备案，并领取招标文件（纸质和电子版）完成领购。

（3）标书款发票：缴费现场领取。

2. 邮购招标文件相关事宜。

潜在投标人应在招标文件发售时间截止前提交上述 1) 和 2) 资料扫描件，以邮件形式发送至 weikk@biddingcitic.com (邮件请注明公告所示招标项目编号、包号)，经招标代理机构确认后以电汇形式将标书款汇至招标代理机构指定账户 (汇款时请注明公告所示招标项目编号、包号)，提交电汇底单扫描件并登记备案。招标代理机构将以快递形式及时寄去招标文件，但招标代理机构或招标人在任何情况下对快递过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

3. 投标文件逾期送达或未按招标文件要求密封的，采购人和采购代理机构将予拒收。

4. 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 采购代理机构账户信息

账户名称：中信国际招标有限公司

开户银行：中信银行北京三元桥支行

开户账号：8110701013102383606

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息。

名称：中国自然资源航空物探遥感中心

地址：北京市海淀区学院路 31 号

联系方式：010-62060044

2. 采购代理机构信息。

名称：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦B座5层505

联系方式：马鹏飞、位奎奎、张萌、符群慕
010-84865055-203、156

3. 项目联系方式。

项目联系人：马鹏飞、位奎奎、张萌、符群慕

电话：010-84865055-203、156