**航遥中心暖气主管及阀门更换施工招标书**

**一、项目综合说明**

1.项目名称：航遥中心暖气主管及阀门更换施工

2.项目地点：北京市海淀区学院路31号

3.项目性质：修缮

4.项目简介：

本项目为航遥中心暖气主管及阀门修缮施工。暖气主管线展春园段更换以及部分分支线路的阀门更换和分集水器增加阀门，具体情况如下：

1）展春园段暖气主管线和阀门更换以及砖砌检查井；

2）阀门更换，分集水器增加阀门；

具体内容详见附表《工程量清单》；

3）承包方式为包工包料；

4）本项目控标价为53万元。

5.现场踏勘时间

本项目踏勘时间为2022年7月7日10时，本次采购只接受参加踏勘现场的供应商报价文件，以《投标供应商考察现场签到表》为准。

踏勘现场时须提供下列资料的复印件：

1）法定代表人身份证或授权委托书原件，被委托人身份证原件及复印件并加盖公章；

2）投标人营业执照、资质证书等资格证明文件复印件并加盖公章；

3）投标人须对其所提供资料的真实性负责，如有作假，一经发现立即取消投标资格。

6. 踏勘地点：北京市海淀区学院路31号（航遥中心）

7. 评标说明

1）本项目采用综合评标法评定中标单位；

2）具体评标方法

评标小组成员根据投标文件等实际情况进行评分。满足招标文件实质性要求的条件下，依据招标文件中规定的各项要素进行综合评审，以评审总得分最高的投标人作为中标人；

## 评分项目和记分标准：总分100分，分4项赋分评分。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分内容** | **赋分分值** | **评分说明** |
| 1 | 工程价格 | 投标总价 | 30分 | 得分=（基准价/总报价）×30（保留整数），实质响应招标文件要求且投标价最低报价为基准价。 |
| 2 | 商务部分 |  | 30分 | 1、供应商近三年（2019年1月1日至今）具有的同类项目经验，每提供一个得4分，满分20分。注：上述业绩须提供中标通知书或合同协议书（至少能够体现项目名称、合同金额、开工/竣工日期、双方盖章/签字），及工程竣工验收证明材料的复印件。2、具备有效期内的安全生产许可证，提供有效证书的复印件，得4分，没有不得分。3、项目经理（6分）（1）项目经理中级及以上职称得2分，否则不得分；须提供职称证书复印件。（2）近三年作为项目经理承担过类似类似暖气新建或升级改造工程，每个得2分，最高4分。须提供有效的证明材料。以上两项最高得6分。 |
| 3 | 服务 | 整体方案 | 20分 | 方案全面，涵盖要求，针对性强，合理可行，酌情赋分。 |
| 4 | 安全 | 保证措施 | 20分 | 考虑周全，措施全面，保证有利，酌情赋分。 |

4）因疫情影响本项目不邀请所有投标人（代表）参加现场开标；

5）中标通知：电话通知后领取书面通知，签订合同。

7.合同形式

1）签订工程施工合同；

2）合同签订后，甲方支付合同金额的30%，竣工验收合格后，支付合同金额的40%，甲方外聘会计事务所对施工费用审核合格后支付至审核总价的100%，乙方提交审核总价3%的质量保证金；贰年质量保修期满且无质量问题返还3%质保金，不计利息。

8.工程质量要求：合格；

9.质保期为：贰年。

**二、投标人要求**

1.具备建筑工程施工总承包叁级或建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质。

2.项目经理应具备相应资格；

3. 招标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

4.其他要求：

本项目不接受联合体投标。

**三、投标文件编制**

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的编制要求编制投标文件。投标文件应包括投标文件目录全部内容，不得有缺项和漏项，否则作废标处理。所有材料复印件必须加盖单位公章。

1.投标报价说明

1）工程投标报价按照《建设工程工程量清单计价规范》及其他相关规范、标准要求编制；

2）投标报价货币为人民币，单位元；

3）投标报价包含但不限于单价、总报价；

4）投标总报价应为完成本项目所需全部费用，否则为无效投标。

2.投标文件说明

1）投标文件需按要求编制，要求要素完备，内容齐全，序号规范，字迹清楚，需签字、盖章资料要签字、盖章；

2）投标文件装订牢固，整齐整洁，装入档案袋密封（密封加盖公章）提交；

3）投标文件需按时送达；

4）投标文件逾期未送达或未按招标文件要求密封的，招标人将予拒收，并视为废标。

3.投标文件目录

1）工程投标报价；

2）工程业绩；

3）提供有效的营业执照或社会团体登记证书或事业单位法人证书或其他类型主体资格证书（复印件，须加盖供应商公章）；

3）法定代表人授权委托书；

4）提供响应截止日期前十二个月内任一个月的缴纳社会保障资金的有效票据凭证或由社保中心出具的缴纳社会保障资金的证明（复印件，须加盖供应商公章，无需缴纳社保的单位应出具相关说明。）

5）提供响应文件递交截止日期前十二个月内的任意一个月增值税/企业所得税的纳税有效凭据（按月纳税），或参加本次政府采购活动上年度纳税的有效凭据（按年度纳税）或相关部门出具的有效证明文件。（复印件，须加盖供应商公章）注：纳税有效凭据应显示符合要求的税种,未显示税种的应提供税种说明；规定期限内 无相关纳税记录的单位应出具无应纳税的说明；个人所得税代扣代缴凭证或其他税种纳税凭证均无效。

6）最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的情况说明（格式自拟，须加盖供应商公章）

7）投标人基本情况介绍、技术方案、安全措施；

8）投标人认为需加以补充或说明的其他内容。

**四、投标须知**

1.投标文件分为正本壹份，袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章。并在封面处留有联系人、联系方式；

2.正本与副本如有差异，以正本为准；

3.投标文件如需个别补充、修改处必须由投标人代表签字确认；

4. 投标文件递交地点: 北京市海淀区学院路31号中国自然资源航空物探遥感中心综合楼404室；

5. 投标文件递交截止时间2022年7月12日10时00分；

6.联系人：秦老师 联系电话：010-62060222

 2022年 6 月 29 日

**附件：**

|  |
| --- |
| 航遥中心暖气阀门等局部更换工程量清单 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 备注 |
| **一、** | **阀门更换** | 　 | 　 | 　 | 　 |
| （一） | 室外 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 法兰阀门拆除 | 1.名称:法兰闸阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN250 | 个 | 2 | 　 |
| 2 | 法兰阀门拆除 | 1.名称:法兰闸阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN150 | 个 | 4 | 　 |
| 3 | 法兰阀门拆除 | 1.名称:法兰闸阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN100 | 个 | 4 | 　 |
| 4 | 法兰阀门拆除 | 1.名称:法兰闸阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN80 | 个 | 8 | 　 |
| 5 | 法兰阀门拆除 | 1.名称:法兰闸阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN65 | 个 | 2 | 　 |
| 6 | 法兰阀门拆除 | 1.名称:法兰对夹蝶阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN65 | 个 | 2 | 　 |
| 7 | 水嘴、丝扣阀门拆除 | 1.名称:丝接闸阀拆除2.材质:铸铁3.型号、规格:DN25 | 个 | 4 | 　 |
| 8 | 水嘴、丝扣阀门拆除 | 1.名称:丝接闸阀拆除.2.材质:铸铁3.型号、规格:DN20  | 个 | 8 | 　 |
| 9 | 焊接法兰阀门安装 | 1.名称:法兰闸阀2.材质:铸钢3.型号、规格:DN250 | 个 | 2 | 　 |
| 10 | 焊接法兰阀门安装 | 1.名称:法兰闸阀2.材质:铸钢3.型号、规格:DN150 | 个 | 4 | 　 |
| 11 | 焊接法兰阀门安装 | 1.名称:法兰闸阀2.材质:铸钢3.型号、规格:DN100 | 个 | 4 | 　 |
| 12 | 焊接法兰阀门安装 | 1.名称:法兰闸阀2.材质:铸钢3.型号、规格:DN80  | 个 | 8 | 　 |
| 13 | 焊接法兰阀门安装 | 1.名称:法兰闸阀2.材质:铸钢3.型号、规格:DN65 | 个 | 2 | 　 |
| 14 | 焊接法兰阀门安装 | 1.名称:涡轮式对夹蝶阀2.材质:铸钢3.型号、规格:DN65  | 个 | 2 | 　 |
| 15 | 螺纹阀门安装 | 1.名称:丝接截止阀2.材质:铜3.型号、规格:DN25 | 个 | 4 | 　 |
| 16 | 螺纹阀门安装 | 1.名称:丝接截止阀2.材质:铜3.型号、规格:DN20 | 个 | 8 | 　 |
| （二） | 室内 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 墙饰面拆除 | 1.名称:墙面木格拆除 | m2 | 2 | 　 |
| 18 | 钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除2.型号、规格:DN25 | m | 6 | 　 |
| 19 | 钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除2.型号、规格:DN20 | m | 11 | 　 |
| 20 | 钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除2.型号、规格:DN15 | m | 14 | 　 |
| 21 | 剔凿洞(孔) | 1.名称:地面剔洞2.规格:直径32mm | 个 | 2 | 　 |
| 22 | 剔凿洞(孔) | 1.名称:地面剔洞2.规格:直径25mm | 个 | 4 | 　 |
| 23 | 套管制作、安装 | 1.名称:普通套管2.材质:镀锌钢管3.型号、规格:φ32mm | 个 | 2 | 　 |
| 24 | 套管制作、安装 | 1.名称:普通套管2.材质:镀锌钢管3.型号、规格:φ25mm | 个 | 4 | 　 |
| 25 | 镀锌钢管安装 | 1.名称:镀锌钢管2.型号、规格:DN203.连接方式:丝接 | m | 11 | 　 |
| 26 | 镀锌钢管安装 | 1.名称:镀锌钢管2.型号、规格:DN153.连接方式:丝接 | m | 14 | 　 |
| 27 | 塑料管安装 | 1.名称:PPR热水管2.型号、规格:20mm | m | 22 | 　 |
| 28 | 集气罐制作、安装 | 1.名称:集气罐2.型号、规格:DN100 | 套 | 12 | 　 |
| 29 | 螺纹阀门安装 | 1.名称:丝接截止阀2.材质:铜3.型号、规格:DN25 | 个 | 24 | 　 |
| 30 | 螺纹阀门安装 | 1.名称:丝接截止阀2.材质:铜3.型号、规格:DN20  | 个 | 2 | 　 |
| 31 | 螺纹阀门安装 | 1.名称:自动排气阀2.材质:铜3.型号、规格:DN25 | 个 | 12 | 　 |
| 32 | 地面涂膜防水层修补 | 1.名称:防水修补 | m2 | 0.5 | 　 |
| 33 | 其他面一般抹灰新做 | 1.名称:抹灰恢复 | m2 | 1 | 　 |
| 34 | 墙饰面新做 | 1.名称:墙面木格恢复 | m2 | 2 | 　 |
| **二、** | **分集水器增加阀门** | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 35 | 钢管拆除 | 采暖管道拆除 DN200 | m | 2 | 　 |
| 36 | 钢管拆除 | 采暖管道拆除 DN300 | m | 4 | 　 |
| 37 | 设备、管道保温层拆除 | 管道保温拆除 | m3 | 0.1 | 　 |
| 38 | 温度仪表拆除 | 温度传感器拆除 | 套 | 3 | 　 |
| 39 | 焊接法兰阀门安装 | 阀门 DN200 | 个 | 1 | 　 |
| 40 | 焊接法兰阀门安装 | 阀门 DN300 | 个 | 2 | 　 |
| 41 | 钢管安装 | 热水管道（无缝钢管利旧） 219\*6 | m | 1 | 　 |
| 42 | 钢管安装 | 热水管道（无缝钢管利旧） 325\*6 | m | 3 | 　 |
| 43 | 温度仪表 | 温度传感器 | 支 | 3 | 　 |
| 44 | 设备绝热 | 橡塑海棉保温 50mm | m3 | 0.1 | 　 |
| 45 | 分集水器防潮层、保护层 | 镀锌钢板 0.5mm | m2 | 2 | 　 |
| 46 | 块料、石材面层楼地面拆除 | 块料面层楼地面拆除 | m2 | 8 | 　 |
| 47 | 块料楼地面新做 | 块料楼地面新做 | m2 | 8 | 　 |
| 48 | 垫层拆除 | 拆除混凝土垫层 | m3 | 0.08 | 　 |
| 49 | 管沟挖土方 | 　 | m | 9 | 　 |
| 50 | 土方回填 | 　 | m3 | 9 | 　 |
| 三 | **管道更新** | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 51 | 地沟开口长\*宽\*深 6米\*4.5米\*1.5米 | 包括 切水泥路面/挖土/沟盖板拆除/围挡，防护，夜间照明提示/恢复原状 | 个 | 2 | 　 |
| 52 | Φ150碳钢管更换 | 包括清地沟污水淤泥/渣土/通风换气/旧管道拆除/更换新管道并做防腐保温试压/垃圾运输消纳 | m | 310 | 　 |
| 53 | 150铸钢暗杆阀门更换 | 1.150铸钢暗杆阀门更换 | 套 | 4 | 　 |
| 54 | Ø150胀力管伸缩节 | 1.Ø150胀力管伸缩节更换 | 个 | 4 | 　 |
| 55 | 150焊接法兰盘 | 1.150焊接法兰盘更换 | 个 | 8 | 　 |
| 56 | DN150压制弯头 | 1.DN150压制弯头制作安装 | 个 | 8 | 　 |
| 57 | 管道支架 | 角钢横担及支架制作及安装 | kg | 800 | 　 |
| 58 | 砌筑井 | 砖砌检查井，井口直径800mm,下部扩大。深度1500mm,Ø700mm球磨铸铁井盖 | 座 | 2 | 　 |