海淀区学院路31 号职工住宅项目物业服务采购招标公告

（招标编号：0733-20181156）

项目所在地区：北京市

**一、招标条件**

本海淀区学院路31 号职工住宅项目物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金200万元，招标人为中国自然资源航空物探遥感中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

1、本次招标项目名称：**海淀区学院路31号职工住宅项目物业服务采购**，共1个包，本包项目采用一次招标两年沿用、分两个年度分别签订合同的方式实施。服务周期为2020年10月1日-2022年9月30日；每年预算金额为：人民币200万元。

2、招标项目概况和简明技术要求：

项目概况：海淀区学院路31号职工住宅由中国自然资源航空物探遥感中心2016开发建设，预计2020年10月投入使用。坐落于：北京市海淀区学院路31号。建设内容住宅和底商。建筑面积72751平方米，建设用地29000平方米，规划绿地8700平方米。1#楼地上5层，地下1层，楼高18.14米；2#楼地下4层、地上20层，楼高59.93米。住宅地下一至地下四层为车库；一层、二层为商业用房；三层以上为住宅，共16部电梯。

服务范围：住宅、商业区域内的设施设备工程维护、客户服务、秩序维护、公共区域清洁卫生、绿化养护等，具备前期物业承接查验能力。

物业接管时间要求：预计2020年10月（具体时间待通知）。

3、本项目评标、授标均以包为单位。不完整投标将被视为无效投标。

**三、投标人资格要求**

1、投标人必须符合以下基本资格条件要求：

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人特定资格条件要求：

（1）投标人应为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照，经营范围需包含物业管理服务。

3、存在下列情形之一的任何机构，不得参与本项目投标：

1）为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，及其关联的附属机构；

2）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的；

3）被责令停业的、或被暂停或取消投标资格的、或财产被接管或冻结的；

4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或发生重大产品质量问题的；

5）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

6）未向招标代理机构购买招标文件并登记备案的。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

5、本项目不接受联合体投标。

**四、招标文件的获取**

时间：2020年6月19日9:00至2020年6月24日16:00 (双休日及法定节假日除外)

地点：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦B座5层505室。

招标文件售价：500元（人民币），本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场领购或邮购，工作时间：每天上午9:00-11:00，下午13:00-16:00(北京时间，法定节假日除外)。标书售价为每包的售价，售后不退。其他详见七、其他补充事宜。

**五、投标文件的递交**

递交截止时间：2020年07月10日09时30分

递交方式：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦B座5层第八会议室，投标人应派专人送达纸质文件递交

**六、开标时间及地点**

开标时间：2020年07月10日09时30分

开标地点：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦B座5层第八会议室

**七、其他**

**1、现场领购招标文件相关事宜：**

1）潜在投标人须提供以下资料：

**①法定代表人（或负责人）授权书/企业介绍信原件或复印件（加盖公章或有效专用章）及被授权人/联系人身份证明复印件（加盖公章或有效专用章）；**

**②营业执照或社会团体登记证书或事业单位法人证书或其他类型主体资格证书复印件（加盖公章或有效专用章）。**

2）缴费和领取招标文件：潜在投标人须现场缴纳标书款、登记备案，并领取招标文件（纸质和电子版）完成领购。

3）标书款发票：缴费现场领取。

**2、邮购招标文件相关事宜：**

潜在投标人应在招标文件发售时间截止前提交上述资料扫描件，以邮件形式发送至weikk@biddingcitic.com（邮件请注明公告所示招标项目编号、包号），经招标代理机构确认后以电汇形式将标书款汇至招标代理机构指定账户（汇款时请注明公告所示招标项目编号、包号），提交电汇底单扫描件并登记备案。招标代理机构将以快递形式及时寄去招标文件，但招标代理机构或招标人在任何情况下对快递过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

3、投标文件逾期送达或未按招标文件要求密封的，招标人和招标代理机构将予拒收。

4、评分方法：综合评估法

5、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

6、招标代理机构联系邮箱地址：weikk@biddingcitic.com

7、疫情防控注意事项：

1）建议本项目各投标人采用邮购形式领购招标文件。

2）本次开标会议采用视频会议方式，邀请投标人、采购人和有关方面代表远程参与。视频会议工具“腾讯会议”，会议名称：31号职工住宅项目物业服务采购开标会议，会议ID为：470 427 837。

3）本项目接受现场递交投标文件或邮寄、快递等非现场方式递交投标文件，以邮寄、快递等非现场方式递交投标文件的，请提前书面通知并提供准确寄送信息。快递、邮寄过程中导致的投标文件遗失、损坏或未能在投标截止时间前送达或未能送达至指定地点的，投标人自行承担责任。

**八、、监督部门**\_\_

本招标项目的监督部门为/。

**九、联系方式**

招 标 人：中国自然资源航空物探遥感中心

地 址：北京市海淀区学院路31 号

联 系 人：/

电 话：010-62060081

电子邮件：/

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址： 北京市朝阳区新源南路6 号京城大厦A 座602 室

联 系 人： 位奎奎、刘丽超

电 话： 010-84865055-203、201

电子邮件： weikk@biddingcitic.com